



ACEA ATO 2 SPA



Il Responsabile del Procedimento
in fase di progettazione
Ing. Maria Giovanna Sarni

CODICE ATO2- WBS

AAT2	ICS01	000	A342Q.11
------	-------	-----	----------

ELABORATO

SUD10120	PFTE	T	012	1
----------	------	---	-----	---

DATA MARZO 2026	SCALA -
-----------------	---------

INTERCONNESSIONE ACQUEDOTTO
APPIO-ALESSANDRINO AD ACQUEDOTTO
DOGANELLA
LOTTO I

COMUNE DI MONTE COMPATRI
COMUNE DI SAN CESAREO
COMUNE DI COLONNA

ANALISI VINCOLISTICA TERRITORIALE

PROGETTAZIONE:

INGEGNERIA 2P & associati
INGEGNERIA 2P & associati s.r.l.
30027 - San Dona' di Piave (VE)
Via G.B. Dall'Armi 27/3
Tel. +39.0421.307700 Mail:
info@ingegneria2p.it
Web: www.ingegneria2p.it

Responsabile del progetto: Dott. Ing. Nicola Bisetto
Aspetti Idraulici: Dott. Ing. Gianna Panizzutti
Aspetti Ambientali: Dott. Ing. Caterina Masotto
Aspetti Vincolistici: Dott. For. Michele Marchesin
Aspetti Elettrici: Dott. Ing. Mattia Betti
Aspetti Strutturali: Dott. Ing. Giovanni Carretta

Coordinatore per la sicurezza in fase di
Progettazione
Dott. Ing. Nicola Bisetto

AGG. N.	DATA	NOTE	FIRMA
1	05/2026	RECEPIMENTO OSSERVAZIONI ATO 2	
2			
3			
4			
5			

 Nicola Bisetto
03.08.2026
15:22:47
GMT+02:00

**INTERCONNESSIONE ACQUEDOTTO APPIO-ALESSANDRINO AD
ACQUEDOTTO DOGANELLA**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

LOTTO I

Analisi vincolistica territoriale

I. PREMESSE

L'analisi vincolistica si è basata sull'esame degli strumenti di tutela ambientale che comprendono le Aree Naturali Protette di cui alla LR n. 46/1977 e alla LR n. 29/1997 e dei siti della Rete Natura 2000 che comprendono le Zone Speciali di Conservazioni (Z.S.C.), designate ai sensi della direttiva 92/43/CEE "Habitat", e dalle Zone di Protezione Speciale (ZPS), istituite ai sensi della Dir. 79/409/CEE oggi integralmente sostituita dalla direttiva 2009/147/CE "Uccelli".

Si è poi analizzato lo strumenti di pianificazione di livello Regionale attualmente vigente e rappresentato dal nuovo Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021.

Sempre dal punto di vista urbanistico si sono poi considerati il Piano Regolatore Generale del Comune di Montecompatri, approvato con D.G.R. n. 6787 del 23 dicembre 1980; il Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Colonna che rappresenta la Variante Generale del P.R.G. adottata con Deliberazione n. 20 del 11/07/2018 e il Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di San Cesareo – approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 2857 del 11/05/1982.

Dal punto di vista dell'assetto idrogeologico del territorio si è fatto riferimento al Piano Stralcio dell'area metropolitana romana da Castel Giubileo alla foce (PS5) e al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA 2021) relativo al periodo 2022-2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021 e successivamente approvato con DPCM 1° dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7.02.2023.

Si sono poi considerate le perimetrazioni del Vincolo Idrogeologico definite dal Corpo Forestale dello Stato - Ispettorato di Roma (1967) e della Milizia Nazionale Forestale - 3 Coorte Autonoma di Roma (1936), rispettivamente, per i Comuni di Colonna e di Monte Compatri, mentre per il Comune di San Cesareo, non essendo disponibile la carta del vincolo idrogeologico, è stata elaborata la carta delle aree boscate secondo quanto previsto dalla DGR 1038/2024.

II. TABELLA DI SINTESI DELL'ANALISI VINCOLISTICA

Tematismo	Riferimento	Vincoli/Zonizzazione	Rif. Allegato
Aree naturale protette	Geoportale Regione Lazio Aree naturali protette	nessuno	SUD I0120PFTED0020
Rete Natura 2000 (ZSC/ZPS)	Geoportale Regione Lazio Rete Natura 2000 (ZSC/ZPS)	nessuno	SUD I0120PFTED0020
Sistema di Paesaggio	PTPR Tavola A - 25_375	Paesaggio Naturale di Continuità Paesaggio Agrario di rilevante Valore Paesaggio Agrario di Continuità Paesaggio degli Insediamenti Urbani	SUD I0120PFTED0030
Beni Paesaggistici	PTPR Tavola B - 25_375	Immobili e aree di notevole interesse pubblico: ▪ cd058_001: lett. C) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (Art. 8 NTA)	SUD I0120PFTED0040
		Aree tutelare per legge art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004: ▪ c058_001: c) protezione di fiumi, torrenti, corsi d'acqua (Art. 36	

		NTA) - m 058_001: m) protezione linee di interesse archeologico (Art. 42 NTA); Patrimonio identitario regionale - tp_01: beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici ei relativa fasci di rispetto (Art. 46 NTA) - tl_01: beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici ei relativa fasci di rispetto (Art. 46 NTA)	
Beni del patrimonio naturale culturale e azioni strategiche del PTPR	PTPR Tavola C - 25_375	Beni del patrimonio culturale: - arp_001: Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fasci di rispetto 100 m (Art. 10 D.Lgs. 42/2004) - Viabilità antica - Fascia rispetto 50 m ("Forma Italiae" Unione Accademia Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli) Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale: - Percorsi panoramici (Art. 31 bis e 16 L.R. 24/1998) - pac_001: Parchi archeologici (Art. 31 ter L.R. 24/1998) - Sistema agrario a carattere permanente (Art. 31 bis e 31 bis.l L.R. 24/1998) - Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi (Art. 31 bis e 16 L.R. 24/1998) - Discariche depositi cave (Art. 31 bis e 16 L.R. 24/1998)	SUDI0120PFTED0050
Recepimento delle proposte comunali di modifica dei PTP accolte, parzialmente accolte e prescrizioni (Art. 23, comma I della L.R. 24/1998)	PTPR Tavola D - 25_375	accolta - parzialmente accolta, senza prescrizioni	SUDI0120PFTED0060
Piano Regolatore Generale del Comune di Monte Compatri	Territorio Nord	CI - Espansione C4 - Espansione DI - Zone industriali EI - rurale E3 - rurale	SUDI0120PFTED0070

Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Colonna	P-4.3 Planimetria generale di zonizzazione	- Zona B4.I - Completamento con piano particolareggiato - Zona EI.I, 2, 18 - Sottozona EI - Agricola (PRG DGR n.963/1979 - F - Zona rurale)	SUD I0120PFTED0080
	B-6.1 Graficizzazione Vincoli Ambientali	- Area critica (DCR 27.09.2007 n. 42 art. 19, comma 2 Tutela dei Laghi Albano, Nemi e acquiferi) - Zona protezione acque Pantano Borghese - Finocchio Acqua vergine - Torre Angela - Vincolo Idrogeologico forestale	
	B-6.2 Graficizzazione Vincoli Urbanistici	nessuno	
	B-6.3 Graficizzazione Beni Paesaggistici	- Immobili e aree di notevole interesse pubblico . Lett. C) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche; - Beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari arch.-storici e relativi fascia di rispetto di 100 m - Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari arch.-storici e relativi fascia di rispetto di 100 m	
Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di San Cesare	Zonizzazione - Tav I5 Allegata alla D.C.C. n. 54 del 13/12/2002	E2 - Sottozona Agricola Normale	SUD I0120PFTED0090
Piano Stralcio dell'area metropolitana romana da Castel Giubileo alla foce (PS5)	Tav. P3-BI Pericolosità idraulica potenziale	nessuno	SUD I0120PFTED0100
	Tav. P8-Ca Assetto idraulico: Fasce fluviali e zone a rischio del reticolo secondario: fosso dell'Osa	nessuno	SUD I0120PFTED0110
Piano Gestione Rischio Alluvioni	Tavola della Pericolosità Idraulica	nessuno	SUD I0120PFTED0120
	Tavola del Rischio Idraulico	nessuno	SUD I0120PFTED0130
Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino centrale	Carta del Pericolo idrogeologico	Fascia di rispetto della corona di frana - orlo di scarpata (FR) inattiva - ID 54B40004: pericolosità P2 -Media	Vedi Studio di Fattibilità ambientale Figura: 29
	Carta del Rischio idrogeologico	Grado esposizione: D4 Grado di rischio: R2	Vedi Studio di Fattibilità ambientale Figura: 30
Vincolo Idrogeologico	Comune di Monte Compatri	nessuno	SUD I0120PFTED0140

	Comune di Monte Colonna	un tratto	SUD I0120PFTED0150
	Comune di San Cesare	nessuno	SUD I0120PFTED0160

III. CONSIDERAZIONI FINALI

Nel valutare l'interferenza dell'intervento con il territorio, in particolare rispetto alle previsioni urbanistiche dei Piani Regolatori Comunali, si evidenzia che gli interventi riguardano prevalentemente la posa di due condotte sul sedime stradale. Pertanto, a parte il caso riferito alla realizzazione del manufatto all'interno dell'area di pertinenza del campo pozzi di Pantano Borghese, non interessano direttamente delle aree classificate urbanisticamente ma si sviluppano al loro margine senza modificarne l'assetto o le previsioni dei Piani Regolatori Comunali.